

# グランディア NEWS (20 VOL.1)

編集：平成 20 年 1 月 22 日

## 『グランディア会津』でECOライフ！！ ～今夏完成(予定)、好評分譲中～



工事進捗：平成 20 年 1 月 15 日撮影

JR 三津浜駅前において建設中の「グランディア会津(全 26 邸)」。これまでお蔭様で順調に工事が進捗しており、本年 8 月の完成を予定しております。ちょうど完成の頃は、恒例の花火大会で賑わう時期ですので、もしかすると屋上スカイテラスから“三津の夏”を満喫して頂けるかもしれませんね。

只今、グランディア会津では棟内モデルルームを随時公開中でございます。是非お気軽にご来場下さいませ。また工事進捗の事由から、お部屋のメニュープランやカラーセレクトの受付も締め切りが迫っております。詳細につきましては、お気軽にお問い合わせを頂きますようお願い申し上げます。

現在、躯体工事は 9 階でコンクリート打設、外部工事は 5 階までのタイル貼り、また内装工事では 5 階で下地ボード貼りやキッチン取付けを行っております。尚、2 月上旬には最終節(14 階まで)の鉄骨工事を行う予定です。

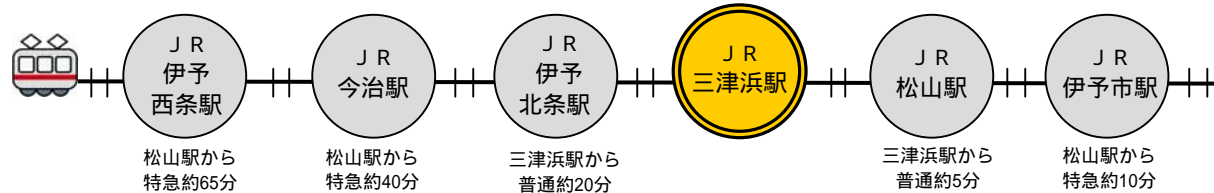
今後も安全第一に、皆様が安心してお住まい頂けますよう工事に務めて参ります。



大進建設(株)  
高須賀 淳一 (47)

### このような方にオススメしたい、グランディア会津！！

Part 松山市外にお住まいの方、通勤のある方！！



渋滞や環境問題、移動効率などから、主要な駅等の周辺に車を停めて、市内中心部をはじめ目的地には公共交通機関を利用する“パーク&ライド”という取り組みをご存知ですか？グランディア会津は JR 三津浜駅前の好立地だから、通勤や帰省、休日などは渋滞を気にすることなく電車でスムーズにお出掛けできて大変便利です。

また、グランディア会津が位置する松山市の西部エリアには、港や空港などの中核的な交通拠点が在ることに加え、県立松山西高校や新田青雲中学、愛光学園などの中高一貫校が集まっていることも特徴的です。JR 三津浜駅前という利便性をプラスすると、通学エリアはさらに選択肢が広がり魅力的です。



(JR 三津浜駅・下校の時間帯)

## (営業)西川浩一郎のつぶやき・・・ ～「グランディア会津」現地モデルルームの受付ブースにて～



一月四日  
三津の由緒ある  
厳島神社。元日に  
は多くの参拝者で  
賑わうよう伺って  
おります。仕事始め  
のこの日、私も祈  
願に参らせて頂き  
ました。



二月二四日  
千犬万来？  
心地よい冬の陽  
射しに誘われたの  
か、今日はお客様に  
混じって珍客さま  
場！よほど気に入っ  
たのか、三十一、四十  
分はこの場を離れ  
ようと思いませんで  
した。



二月某日  
人・人・人  
現地の向かいに  
ある蟹王さん。  
今日は朝から人も  
車も溢れるほど大  
盛況。もし来場フ  
レセントが蟹だっ  
たら、ついつい考え  
てしまう一日でし  
た。



一月二十日  
雨にも負けず・・・  
今日は一日中、雨  
いつもより町の様子  
も人や車が少なく感  
じられます。でも私  
達は皆様の来場を  
お待ちしております。



一月三日  
地元の人と・・・  
現地番をしてい  
ますと、よく近  
所の方が話し掛け  
て下さいます。皆  
さん口々に目の前  
に駅があつて便利  
なところよと話して  
下さいますのが印  
象的です。



一月二日  
寒い日には・・・  
今日は現地営業  
泣かせの天候。寒さ  
で五分と座つていら  
れないほどでした。  
こんな日のランチは  
迷わず、多層屋のう  
どん”JR三津浜駅  
舎内にあります。

プロフィール  
(年齢)24歳(身長)172cm(体重)84kg ややメタボ・・・  
グランディアのホープとして、  
今日も元気に営業活動中！！

## 現地にて棟内モデルルーム見学会開催中！！



(リビングダイニング)



(寝室)



(洋室)



(玄関)



(キッチン)

皆様のご来場を  
お待ちしております

(開催日時)：毎週土・日曜日、10:00～17:00

平日もご見学可能です(水曜休み)  
平日は現地にスタッフは待機しておりませんので  
事前にマンションプラザまでご連絡頂けますよう  
お願い申し上げます。

(公開住戸)：Aタイプ(3LDK)、Bタイプ(4LDK)

お問合せ・・・  
グランディアマンションプラザ  
〒790-0011 松山市千舟町4-6-3  
089-913-9155  
営業時間 10:00～19:00(水曜休館)



<現地MAP>

# 遂に完成！『グランディアステーションタワー』

～ 2月上旬より棟内モデルルームをリニューアル！～

( ) 写真撮影...H20.1.15



(完成外観)



(エントランス)



(ラウンジ)

JR松山駅前に完成の『グランディアステーションタワー』もう既に20世帯近くが新生活をお過ごしてございますが、抜群の利便環境におけるマンションライフを満喫頂けておりますものと存じます。

昨年11月末の完成より、実際のお部屋をモデルルームとしまして見学会を開催させて頂いておりますが、この度は2月2日(土)より、1階エントランスラウンジや一部モデルルームの装いを新たにしまして、リニューアルオープン(公開)させて頂く予定でございます。

お蔭様でご案内をさせて頂けるお部屋は数戸となっております。現在のところBタイプ(78㎡:3LDK)に限りましては上階住戸をご案内させて頂くことができますので、是非この機会をお見逃しになりませんよう宜しくお願い致します。

～最終分譲！(H20.1.19現在)～

Aタイプ	201号室(84㎡:3LDK)	2,990万円
Bタイプ	902号室(78㎡:3LDK)	2,990万円
"	1102号室( " )	3,030万円
"	1302号室( " )	3,080万円

## 1階に小松クリニック開院！



マンションの1階には、内科・循環器の病院が入居。住医近接の住環境は何よりも安心ですね。



## 現地にて完成見学会開催中！！

～最終分譲！実際のお部屋をご覧頂けます！～

日時:毎週土・日曜日、10:00～17:00



平日もご見学可能です。(水曜休み)  
平日は現地にスタッフは待機しておりませんので、事前にマンションプラザまでご連絡を頂きますようお願い申し上げます。  
お問合せ...  
〒790-0011 松山市千舟町4-6-3  
089-913-9155  
営業時間 10:00～19:00 (水曜休館)

# グランディアガーデンプレイス(全61邸)

～NEWプロジェクト始動！今春分譲開始予定！～

## 予告ご案内

The Garden Place



(北面)外観計画図

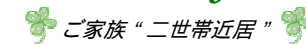


「余戸エリア」におきまして計画進行中の新プロジェクト『グランディアガーデンプレイス』(全61邸)。周辺には伊予鉄余戸駅や余土小学校、余土中学校、大型スーパーが近接する大変便利な住環境。

余戸エリアにご両親が住まわられていて、ご自身も近隣で住まいをお考えの方などへ“二世帯近居”のご提案をコンセプトに、2LDK～5LDKまで全5タイプ15プランを計画中です。また共用部には、ミニ体育館やカルチャールームを設け、気軽に親子で運動や楽器演奏などを楽しんで頂けるようなコミュニティスペースを計画に盛り込ませて頂いております。現在は分譲開始に向けましての準備段階につき、価格面など詳細に関しましてのご案内は今暫くお時間を頂戴致したく存じますが、事前資料等をご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さいませ。

“緑”に包まれた安らぎとゆとりある  
マンションライフ。どうぞご期待下さい。

## Community Concept(予定)



ご家族“二世帯近居”

同じ余戸にご両親が住んでいて、自分達はグランディアに暮らす。また逆に、ご両親に安心のマンションライフを過ごして頂いて、自分達が両親の住まいで暮らす。そんな「二世帯近居」をコンセプトに考えております。

## Plan Concept(予定)

- マンション内にミニ体育館(ファミリーアリーナ)誕生！
- さらに共用にはシアタールームや楽器演奏などを家族で楽しめるカルチャーゾーン！
- 緑に包まれながら寛くガーデンロビー！
- 戸建て感覚あふれるメゾネットタイプ住戸(6邸)！
- ご家族構成やライフスタイルに合わせて選べる多彩なプラン、間取り！

タイプ	専有面積	標準間取り	戸数	メニュープラン他
A	87.96㎡	3LDK+S	14	4LDK 南西角
B	83.86㎡	3LDK	14	2LDK
C	74.55㎡	2LDK+SR	14	1LDK+SR
D	99.80㎡	4LDK	13	3LDK+S, 5LDK 南東角
E	95.19㎡	3LDK	6	4LDK メゾネット

現地看板やHPをご覧頂いた方などから、事前のお問い合わせをたくさん頂戴しております。今春には、千舟町マンションプラザにてモデルルームを公開させて頂ける予定ですので、どうぞご期待下さい。



山中 義之(28)

