

三津浜

『グランディア会津』完成記念特集！ ～快適実感！完成見学会開催中～



<正面アプローチ>



<エントランスホール>

太陽の日差しが心地よく感じられ、一年を通じて過ごしやすい季節を迎えました。振り返りますと昨年12月の小雪交じりの日に、工事中の協力を得て棟内モデルルームをオープンさせて頂きました。その後は春先の特別見学会、初夏の地域優待会、現在の完成見学会と、市内外より多くのお客様にご来場を頂きまして、心より感謝致しております。

四季を通じまして、「グランディア会津」の魅力を私共が実感しておりますのは、住環境としての快適さです。毎日の生活でJRや伊予鉄をご利用される方には、きっと交通アクセスの良さを満足頂けるものと存じますし、スーパーや学校、公園、銀行、郵便局などが近距離に揃う住環境は、全ての世代の方に利便性をご実感頂けるように存じます。

グランディア会津では毎週土・日曜日に完成見学会を開催致しております。プライベート性と開放性を重視した各タイプ間取り、夏でもエアコンが不要と思えるほどの風通しの良さ、海や山々が一望できる三津ならではの抜群の眺望等につきましても、実際にお客様の目でご体感頂けますと幸いです。皆様におかれましては、三津地域以外で立地をお望みの方や戸建を中心にお考えの方など様々かと存じますが、“見るだけ”でも大歓迎ですので、是非一度お気軽にご来場下さいますようお願い申し上げます。

皆様のご来場を心よりお待ちしております。



坂本 久夫 (70)

血液型：O型
趣味：カラオケ（おもに演歌）
大のコーヒー好き
（1日にマグカップで7～8杯ほど）

管理人（管理会社）の仕事は、一居住者のつもりで皆様とご一緒に、安心して快適にお住まい頂ける生活環境を提供することであると心掛けております。私はグランディア会津の管理人として、実際には平日午後のみ勤務ですが、気持ちは常に24時間体制ですので、何かありましたらどうぞご相談下さい。

管理人さん
紹介！！

～完成見学会開催中！！～

毎週土・日 10:00～18:00

*平日もお気軽にご見学いただけます。
恐れ入りますが、現地にスタッフは常時待機しておりませんので、予めご連絡を頂きますようお願い致します。

TEL 089-913-9155



<現地MAP>

JR三津浜駅の周辺にはあまり高い建物がないので、グランディア会津はとても存在感を感じさせます。

グランディア会津では9月より徐々に入居が開始されました。「荷物の整理が全然できていませんが、それでも快適さが想像以上です。」「水廻り設備は深く考えていませんでしたが、実際に使ってみてとても快適です。」こちらは、私が担当させて頂きましたお客様から入居初夜に頂戴しましたメールの内容です。今の仕事をしておりますので、こうしたお客様の満足をお聞かせ頂けると本当に嬉しく思います。これからも多くの方に満足して頂ける住まいが提供できますよう頑張りたいと思います。



営業 山中 義之 (28)

新モデルルーム誕生！10月より公開開始！

Bタイプ (3LDK)

専有面積：83.79㎡
バルコニー：17.30㎡
アルコーブ：12.21㎡



この度、Bタイプ（南東角住戸）のお部屋をモデルルームとしまして新たに公開させて頂いております。リビングダイニングと居室はゆったりとした広さが確保され、ご夫婦～ご家族まで、ライフスタイルに応じた生活レイアウトがご想像いただける3LDKプラン。

是非一度お気軽にご見学下さい。



<リビングダイニング>



<モデルルームから南眺望>

新モデルルームでは、ご夫婦と犬1匹の3人家族(?)をコンセプトにインテリアのコーディネートさせて頂きました。趣味室やゲストルームなど、ある意味で優雅な生活のレイアウトが特徴ですが、是非ファミリー様にも、ご覧頂きたいお部屋です。



営業 近藤 裕 (36)

グランディア会津だけの新提案！「パーソナルスペース」



<ウェルカムテラスとして…>



<キッズテラスとして…>

グランディア会津の玄関前（アルコーブ）は、背の高い門扉により、戸建て感覚に近いプライベート性と開放的なオープンスペースのしつらえが特徴的。ご家族や知人と寛ぐスペースとして、または花木のご趣味を楽しむスペースとしてなど用途も様々。マンションでありながら、これだけ広く明るい玄関は、きっと他には無い快適性をご実感いただけます。

モデルルームをご案内の際にお客様から真っ先に反応を頂けるのが、このパーソナルスペースです。新たなモデルルームではパーソナルスペースの用途を、ご家族で寛く“ウェルカムテラス”。そして、子供部屋の延長的な“キッズテラス”とした2つのレイアウトをご覧頂けます。



営業 高智 匠 (33)

グランディア会津 棟内モデルルームレポート ~Aタイプ編~

お仕事などで忙しい方や、どのようなモデルルームだったか忘れてしまった方の為に、私、池本が徹底解説します!! 今後のご検討に是非ともご参考下さい。

池本 理恵 (23)

出発!



グランディア会津は1フロア2邸!! エレベーターを降りれば2家族だけのスペースです。さらに、約170cmの門扉が邸宅感を感じさせてくれます。



門扉を開けますと手前がアルコーブ。奥はパーソナルスペース。こちらは幅約180cm、奥行約250cmございますのでミニガーデニングを楽しむことも出来ますし、又、お子様の玩具や自転車を置くことも可能です!! 我が家の新しい空間の誕生です



玄関には50足以上収納可能な大容量の下足入れを設けました。こちらは棚の高さを自由に変更出来ますので、これからの季節に欠かせないロングブーツの収納も問題ありません!! 又、ハンガーパイプもありますのでコートも掛けることが出来ますよ



2日間で約お風呂1杯分の節水が出来る、超節水型トイレを採用しています。又、鏡、収納庫が併設された手洗いカウンターもあり、とても便利です。もちろんウォシュレット機能や緊急時呼出ボタンも標準設置で快適&安心です。



やっぱり欲しいクローゼット! 主寝室には幅約120cm、奥行約60cmのクローゼットを2つご用意致しました。家具が不要で部屋も広々! これだけあれば衣装持ちの方も安心ですね。

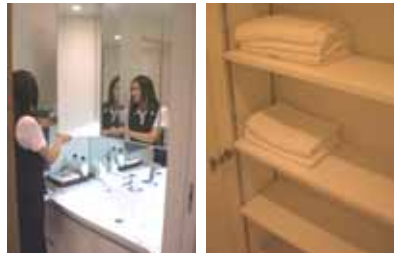


こちらの西バルコニーからは、三津浜の情緒あふれる町並み、海、そこに浮かぶ島々が一望出来ます。夏の風物詩“三津の花火大会”も満喫出来ます!!

池本
オススメ



湿気はカビの原因に...そんな時は浴室乾燥暖房機を利用し換気しましょう! 快適なお風呂で、一日の疲れが癒されること間違いなしです!



目隠しの扉やタオル等を収納できるリネン庫のおかげでスッキリとした洗面室となっております。細々したものは大型収納に収めて、スッキリ感UP!!



ストック用の食品や台所用品などをスッキリと整理できますよう、食品庫を設置しました。こちらの棚も高さを変更可能ですので効率よく収納出来ます。

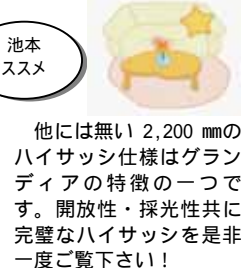


2,200mmのハイサッシを使用したリビングダイニングに面するキッチンは、明るく、開放的な空間で、毎日の料理が楽しくなるはずですよ。浄水器付きシャワー水栓やガラスストップガスレンジなど、日々の家事の強い味方が揃っています。



池本
オススメ

奥様に大人気のユーティリティテラス!! 洗濯機を置き、雨の日には物干し場やサンガーデンに使用するなど、お客様の用途に合わせてご利用下さい。



他には無い2,200mmのハイサッシ仕様はグランディアの特徴の一つです。開放性・採光性共に完璧なハイサッシを是非一度ご覧下さい!



余戸東

グランディアガーデンプレイス (全61邸) ~千舟町マンションプラザにてモデルルーム公開中~



<外観パース>



<工事進捗 H20.10.3 撮影>



<現地MAP>

伊予鉄余戸駅より南東へ徒歩約3分。余土小、余土中学校に近接する住宅地の一角に来年8月完成予定の『グランディアガーデンプレイス』(全61邸)。余戸周辺で住まいをお求めの方、伊予鉄をご利用されて市内通勤の方、南予方面にご実家がございます方、子供に最適な学校環境をお考えの方など、是非一度ご検討をいただけますと幸いに存じます。全5タイプ18プランからなる多彩な間取りは、幅広い家族構成とライフスタイルの方々に、それぞれマッチしたお部屋をお求めいただけますようご用意させて頂きました。

また、共用部にはミニ体育館や音楽室など、親子のコミュニケーションをコンセプトとした魅力あるスペースの提案をさせて頂いております。モデルルームは千舟通りに面したグランディアマンションプラザにおきまして公開中ですので、どうぞお気軽にご来場下さいませ。

さて工事状況につきまして、現在は3階までの躯体工事が進められており、10月中頃には4階土間(床スラブ)のコンクリート打設工事が行われる予定です。本年3月の着工より、これまでお陰様で順調に進捗されております。

ガーデンプレイスでは、松山の分譲マンションの中でも数少ないメゾネットタイプのお部屋をご用意しております。バルコニーを含めまして35坪超のお部屋は、偶数階にリビングダイニング、キッチン他を、そして下の奇数階に居室3室の3LDKプラン。まさに戸建てと変わらぬプラン性をご実感頂けるものと思います。残念ながらモデルルームは、別タイプ住戸ですが、余戸周辺でマイホームをお考えの方には必見のプランです。



営業 杉之内 大地 (31)

只今、工事進捗に併せましてご成約住戸のオプション受付を行わせて頂いております。

尚、お部屋のカラーセレクトやメニュープランのセレクトも同時にご要望をお伺いさせて頂いており、お客様の理想の住まいづくりの為に、精一杯お手伝いをさせて頂きます。この機会に是非ご検討を宜しくお願い申し上げます。

詳しくはマンションプラザまでお問い合わせ下さいませ。



営業 西川 浩一郎 (25)

お問合せは...

グランディアマンションプラザ
〒790-0011 松山市千舟町4-6-3
TEL 089-913-9155
営業時間 10:00 ~ 19:00
(水曜休館日)
<http://www.grandia.info>

