

グランディア NEWS (18 VOL・1)

編集：平成 18 年 2 月 28 日

グランディア '06プロジェクト始動！ ～『JR松山駅周辺エリア』にて、近日発表予定！！～



昨年秋、西堀端に完成（完売）を迎えた『グランディア札之辻』におきましては、分譲期間中、大変多くのお客様がモデルルームへ足をお運び下さり、デザイン性や開放的なプラン性についてご好評を賜りましたことを嬉しく存じております。

改めまして、心より厚く御礼申し上げます。

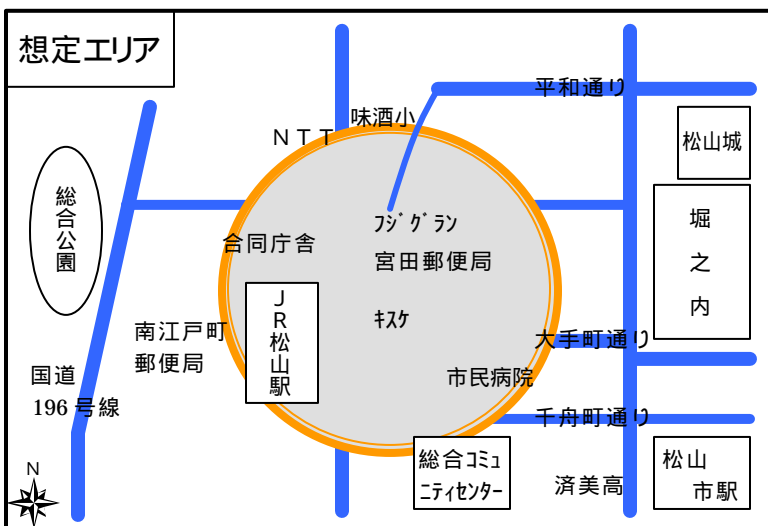
さて、大変お待たせ致しておりましたが、**弊社ではグランディアシリーズ13棟目となる新プロジェクトの準備を「JR松山駅周辺エリア」にて進めさせて頂いております。**



かつてこのエリアでは、「グランディア大手町吉番館」「グランディア大手町式番館」(H7)、「グランディア宮田」(H9)、「グランディアパークウェスト」(H16)の分譲を手掛けて参りましたが、やはり共通した魅力のひとつに“**抜群の利便環境**”が挙げられます。市内にお住まいの方には勿論、交通アクセスの良さから東予・南予地域にお住まいの皆様にも広くご関心を頂けましたら幸いです。

グランディア新プロジェクトにどうぞご期待下さい。

尚、詳細のご案内につきましては、もう暫くお時間を頂戴致しますことを何卒ご了承下さいませ。



市場調査でこのエリアを隈なく回っておりますが、都会的なマンションライフをお考えの方には、とても魅力的な立地環境だと思います。

今はまだ企画準備の段階ですが、皆様の期待に添えられますよう頑張ります。



営業
山中 義之

グランディアマンションプラザ ～今春、千舟通りにリニューアルオープン(予定)！！～

弊社では、グランディアシリーズの新プロジェクト準備に伴い、永木町に仮移転中のグランディアマンションプラザを千舟町4丁目に移転させて頂く運びでございます。

今後、急ピッチで工事が進められ今春の完成後にはモデルルームの公開をはじめ、情報発信の拠点として活動展開を図らせて頂きますので、是非お気軽にお立ち寄り頂きたく存じます。

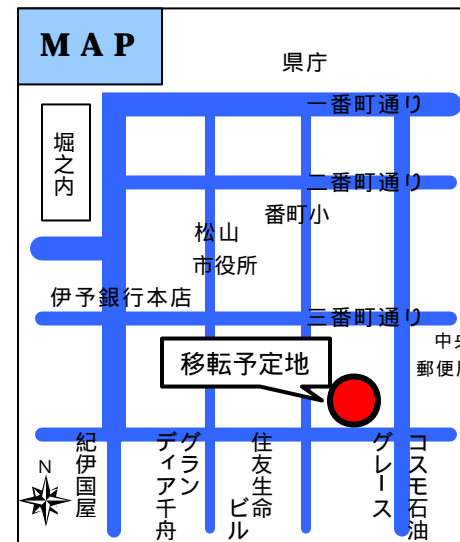


()イメージ



営業
杉之内 大地

市内中心部の千舟通りにマンションプラザがリニューアルされますので、たくさんのお客様にお立ち寄り頂けるのではないかと楽しみにしております。



グランディア 安心宣言！

大進建設では、分譲マンション事業に着手した当初より、信頼のおける施工会社ならびに設計会社との事業体系を構築し、公的確認検査機関（松山市）による現場検査に加え、自社の厳しいチェック体制によって設計・施工監理には万全を期しております。

また、「耐震強度偽装問題」を機に、全てのグランディアシリーズマンションにおきまして、規定の耐震強度を確保する適法な施工が行われておりますことを、再確認致しております。



大進建設イベント便り

平成 18 年 1 月 22 日(日)、今年で 23 回目を迎える『大進建設グランディアカップ 愛媛県綱引選手権大会』が、砥部町の県総合運動公園体育館で開催され、小学生の部から一般男子の部に至るまで約 70 チームが力を競い合いました。

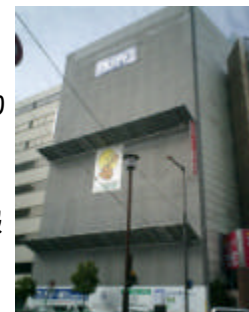
実は 3 年前から、私共「大進建設チーム」も男女混合の部に参加させて頂いておりまして、地域の皆様との親睦を楽しませて頂いております。



一番町にグランディア誕生???

一番町電車通り(勝山町電停前)に建設中の「グランディア一番町ビル」。分譲マンションと勘違いされ、お問い合わせを下されるお客様も少なくありませんが、実はこちらにはパイズルの建設が進められております。(^^)

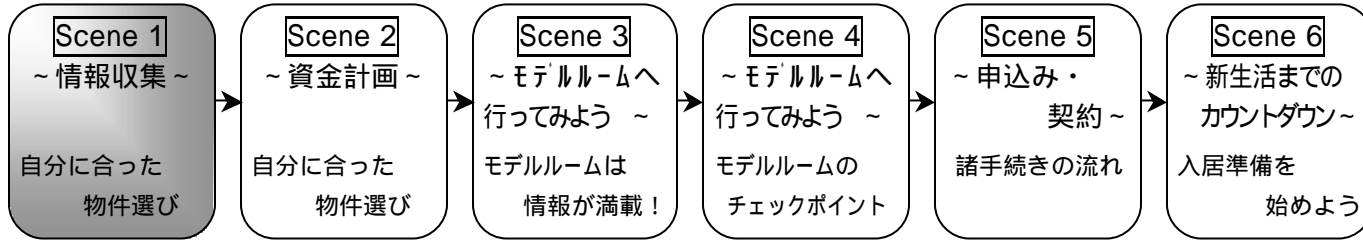
ちなみに完成は本年 4 月の予定で、主に情報通信関連企業等が入居予定となっております。



お問い合わせは・・・ **グランディアマンションプラザ** <http://www.grandia.info>

夢の
マンションライフ

ホップ・ステップ・ジャンプ! ~Scene1~



< GRANDIA WOMAN'S CHECK! >



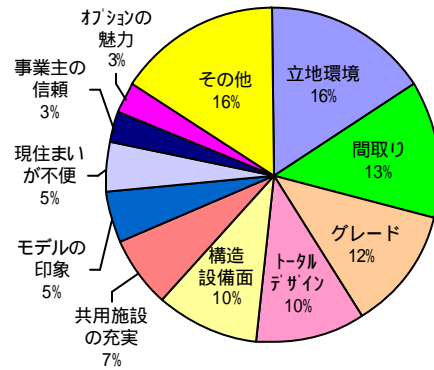
「そろそろ私もマンション購入を考えてみようかな・・・。」と思っても、実際何から手をつければよいのかわからないと思う事はありませんか？マンション購入を考え始められる際のきっかけや希望条件は、お客様によって様々だと思います。そんなお客様の夢の実現に向けて、今回は、私たち女性の視点で“マンション購入のきっかけ”と“購入検討の第一歩”を整理してみました。

Scene 1 ~ 情報収集 ~ 自分に合った物件選び

きっかけ

今まで「私にはとても買えない・・・」「私は賃貸マンションのままでいい・・・」と置いていらした方が、ご結婚やお子様の成長など生活環境の変化を機にマンション(マイホーム)検討を始められたというケースは多く見受けられます。昨年完成を迎えたグランディアシリーズにおける、お客様の購入動機に関するアンケートの実施データをご覧ください。決め手となりましたポイントとして「立地環境」や「間取り」、「グレード感」とのお答えが多いようですが、全体的にはお住まいに対する希望条件(購入動機)は「お客様それぞれ」という事がご覧頂けると思います。

(参考) 購入動機内訳



ご希望条件は?

では、皆様は希望条件としてどのような事をお感じでしょうか？毎週のように折り込まれる広告や住宅専門誌をご覧になる度に、「自分にぴったりの物件が見つからない!」と思われているばかりでは、なかなか前には進みません。

実は、物件探しで大切な事は、「優先すべき希望条件を明確にする事」なのです。夢が膨らみ、希望条件を全て満たしたいと思う事は誰もが同じですが、残念ながら、100点満点の住まいに出会うことは、なかなか困難です。自分に合ったマンション選びを効率的に行うには、やはり「優先すべき希望条件を明確にする事」がポイントです。

情報収集

ご自身の希望条件が優先付けされれば、あとは条件に合った物件かどうか判断するのみです。その為の身近な手段は「情報収集」。折込み広告やホームページ・住宅専門誌をご覧頂いたり、販売会社へ電話やメールでお問い合わせされるなど、方法は様々です。

夢の実現への第一歩は「情報収集」から。少しでも気になる物件が見つかったら、気軽にモデルルームにも足を運んでみましょう!



いつもお世話になっております。

グランディアマンションプラザ 営業の ^{たかち} ^{たくみ} **高智 匠** と申します!

~ スタッフ紹介 ~



プロフィール

昭和 50 年 6 月 9 日 生まれ (30 歳)
血液型：A 型(数年前の献血で発覚!)
趣味：バドミントン(練習できる場所 探してます!)
一押し映画：ユー・ジュアル・サスペクツ

昨年、愛娘が誕生致しました。
休日には、子煩悩炸裂という噂も!

Q1 . これまでに最も印象に残っている、お客様から掛けて頂いた言葉は?
A1 . マンションへの入居後、「やっぱりこのマンションに決めて良かった。」と言って頂いた事です。

Q2 . では、初めてご契約を頂いた時のエピソードなど、教えてください。
A2 . お客様からご契約頂けるという返事を頂いた後は、上司の指示通り動くのが精一杯で、いつの間にか契約が終わっていたという感じでした。。

Q3 . お客様と接するときに、心がけている事の一つを教えてください。
A3 . 流れに逆らわないこと、です。

Q4 . これまでの営業経験から、賢いマンション購入(検討)のアドバイスをお願いします
A4 . まず、物件を見学した時の第一印象を大切にしてほしいです。そして、そこで感じた印象・感覚をより確信する為にも、又、冷静な判断をする為にも、希望に沿う物件を比較検討して下さい。ただ、あまり複数の物件を比較すると、逆に判断しづらくなるかもしれませんので、ほどほどに・・・。

Q5 . 他社にはないグランディアの良さを教えてください。
A5 . お客様のご要望に対する対応の柔軟さです。

Q6 . もしも、グランディアマンションの営業をしていなければ、今、何をしていると思いますか?
A6 . やっぱり マンションの営業・・・でしょうか。

Q7 . 営業中、よく立ち寄るオススメのランチスポットは?

A7 . 私はあまり外食せず、比較的事務所とする事が多いですね。よく利用するお弁当屋さん、平和通にあります「おっちゃん弁当」です。なかでも「チキンあんかけの甘酢味」が美味しいですね。



Q8 . いよいよ始まる「新プロジェクト」について
A8 . ご要望の多い松山駅周辺エリアでのプロジェクトという事で、皆様にご案内できる日が、今から楽しみです。新「グランディア」に、是非ご期待下さい!

Q9 . 最後に一言お願いします。
A9 . グランディアに住まうことの喜びと満足、一人でも多くの方々に感じて頂けるよう、これからも頑張ります。

グランディアブログ

by 遠藤

グランディアマンションプラザの「日常・非日常」を、私 遠藤より皆様にお伝えさせていただきます。



1/24(火) イッ?!料理教室??

営業マンによる「料理教室?!」の様子ではありません。この日、四国ガスさんのショールームで最新設備機器の体験見学をさせていただきました。実際に私共が感じた事を、今後の企画開発やお客様へのご案内の役に役立てていきたいです。



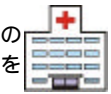
1/27(金) 積み重ね・・・

今日は、事業部会議が行われました。キッチンやユニットバス等の設備仕様について、皆さん真剣に議論されています。新プロジェクトの準備も進んでおり、気合が入っています!!



2/19(日) 健康第一です。

インフルエンザの季節ですね。愛媛県内には「インフルエンザ警報」が発令されているそうです。当社では、その猛威に襲われながらも本日、無事に仕事復帰したスタッフがひとり・・・。まだまだ寒い日が続きますので皆様も体調には十分お気を付け下さい。



編集後記

皆様こんにちは。上記ブログ(2/19)にもあります「インフル」と診断されました渡部です。毎年猛威を振るうインフル。自分には関係のない事と思いながら今まで過ごして来ましたが、今年は見事に自分事となってしまいました。心身ともに疲れ果てた一週間。寝る事ができなかった私が常に思う事といえば「健康の有難さ」と「感謝」。日々健康に過ごせる事が何と有難い事か、「お大事に」の言葉がどれほどあたたかいのか。。。。普段は見過ぎてしまいがちな小さな事にも気付かせて頂く一方で、自己管理の大切さを強く実感しました。